CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 04102024-1376

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS"



INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO MENSUAL DE OBRA No. 10

DEL 1 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025

ELABORÓ:	REVISÓ - APROBÓ:	REVISÓ – APROBO
ARQ. ADRIANA YISEL ZUÑIGA PATIÑO RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO HJ&E	ING. HECTOR JAIME GIRALDO DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO HJ&E	ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS DIRECTOR DE INTEREVENTORIA CONSORCIO CI/CPV10-0824

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. DATOS GENERALES 4
2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS 4
2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO 5
2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 5
3. INFORME TÉCNICO 6
3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 10 DEL 1 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE 2025 6
3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO 6
3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS 7
3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO 7
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E. 8
3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN. 8
3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS. 8
3.2.3. AVANCE DE OBRA 15
3.2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS. 17
3.2.4.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO. 17
3.2.4.1.2. PERSONAL OPERATIVO. 17
3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO. 17
3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO. 18
LISTADO DE TABLAS. 19
LISTADO DE FIGURAS. 20
4. ANEXO 1: INFORME SST 21
5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL 22

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra pública No. 0410202[illegible]
Correo: consorcio[illegible]

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde al periodo del 1 al 31 de Octubre del 2025, dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula 9 del literal 10. obligaciones de específicas del contratista del contrato de obra pública No. 04102024-1376.

El Contrato de obra pública No. 04102024-1376 adjudicado mediante resolución No 3755-8 del 4 de septiembre de 2024, tiene como objeto realizar la *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)"*, al proponente *Consorcio HJ&E* representado legalmente por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, integrado por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, y E&A constructores y consultores sas. con un valor de tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte ($3.445.150.226,oo) con un plazo establecido en siete (7) meses.

El proyecto *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)"* localizadas en municipio de la Dorada Caldas, específicamente en el barrio la primavera y el corregimiento de Guarinocito.

Este proyecto pretende mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda en el departamento de Caldas, implantando bajo una geografía cafetera diversa, condiciones climáticas variables y patrones arquitectónicos propios de las necesidades de los habitantes, por tal motivo La gobernación de caldas propone una alternativa arquitectónica para el municipio, el cual está Ubicado a 1790 m.s.n.m. y una temperatura de 28°, de tal forma que responda a espacios y/o ambientes funcionales y Sistemas Constructivos que sean acordes a la NSR-10.

PRORROGA No.1: **Prorrogar** al plazo del contrato de obra No. 04102024-1376 entre la Gobernación de Caldas y el Consorcio HJ&E hasta el 19 junio 2025.

SUSPENSION No.1: **Suspender** el contrato de obra No. 04102024-1376 entre la Gobernación de Caldas y el Consorcio HJ&E desde el 18 junio 2025 al 27 Agosto 2025.

PRORROGA NRO 2: **Prorrogar** el pazo del contrato de obra No. 04102024-1376 entre la Gobernación de Caldas y el Consorcio HJ&E 4 meses desde el 27 agosto del 2025 hasta el 26 de diciembre 2025.

2. DATOS GENERALES

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS

NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción VIS primero tu casa

UBICACIÓN: Nuevo Guarinocito II etapa y La Primavera

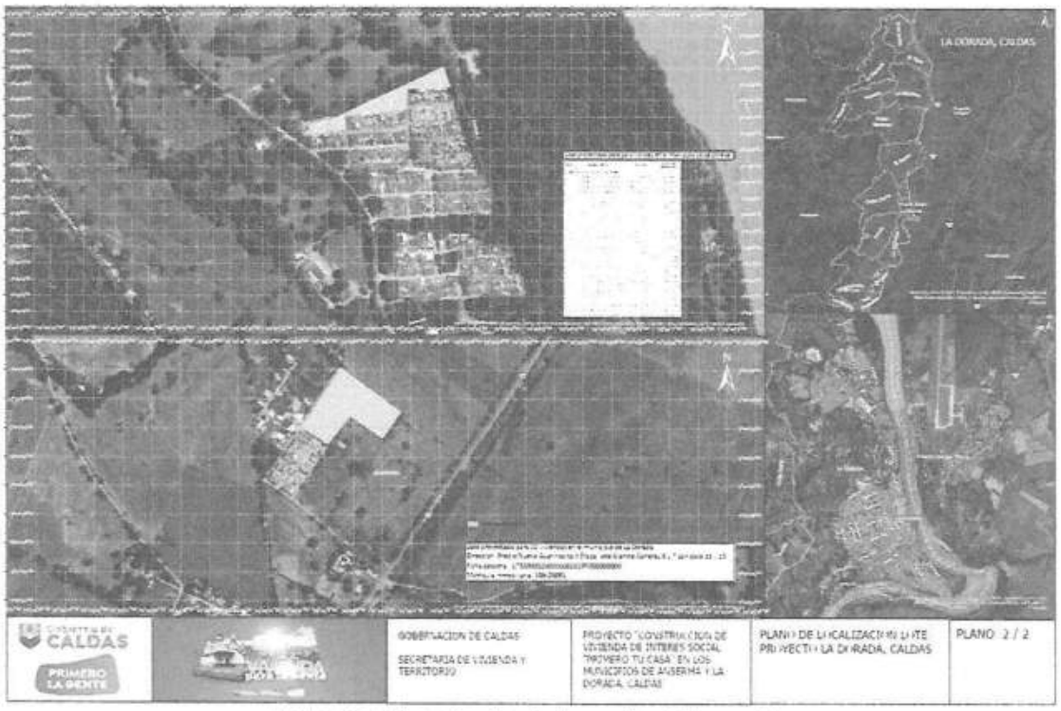


Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto.

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-1376
Correo: consorciohjs@gmail.com

2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

CONTRATISTA:	*Consorcio HJ&E.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
DIRECTOR DE OBRA:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
RESIDENTE DE OBRA:	*Arq. Adriana Yisel Zúñiga Patiño.*
PROFESIONAL GSST:	*Prof. Claudia Marcela Giraldo Henao.*
TECNICO GSST:	*Técnico. Juan Pablo Prieto Sánchez.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Natalia Sánchez Ortegón*
ALMACENISTA:	*José Iván Cardona.*

2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA:	*CONSORCIO CMCPV10-0824.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	
PROFESIONAL GSST:	
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 10 DEL 1 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE 2025

3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
FECHA:	OCTUBRE 10/2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	No. 04102024-1376
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, GRUPO 1 CINCUENTA Y SIETE VIVIENDAS (57)
FECHA DE INICIACIÓN:	21 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
PLAZO (MESES O DIAS):	7 MESES (SIETE) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
VALOR INICIAL:	$ 3.445.150.226,00 – Tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte.
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA	CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1 Conformado por: HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO (90%) participación E&A CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S, (10%) participación.
SUPERVISIOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO CMCPV10-0824.
PRORROGA NRO 1:	HASTA EL 19 JUNIO 2025
SUSPENSION NRO 1:	DESDE EL 18 JUNIO 2025 AL 27 AGOSTO 2025
ADICION EN TIEMPO:	DESDE EL 27 AGOSTO AL 26 DICIEMBRE 2025

Tabla 1 Resumen del contrato

3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS

CUADRO DE CONTRO DE POLIZAS INICIALES

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/09/2025	$ 689.030.045,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2028	$ 689.030.045,20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2027	$ 1.033.545.067,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-2	21/10/2024	21/07/2025	$ 520.000.000,00

Tabla 2 Cuadro de control de pólizas iniciales.

CUADRO DE CONTRO DE POLIZAS ACTUALIZADAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-3	20/05/2025	19/10/2025	$ 689.030.045,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	20/05/2024	19/10/2028	$ 689.030.045,20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	19/06/2025	21/05/2027	$ 1.033.545.067,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-2	21/10/2024	21/07/2025	$ 520.000.000,00

Tabla 3 Cuadro de control de Pólizas actualizadas.

3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

AVANCE EN EL TIEMPO DEL CONTRATO				
PLAZO CONTRACTUAL	DIAS PASADOS	DIAS PENDIENTES	FECHA DEL INFORME	INFORME MENSUAL N°
364	307	57	31/10/2025	10
100%	84,34%	15,66%		

Tabla 4 Avance en el tiempo del contrato.

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E.

3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN.

Las actividades se desarrollan en cumplimiento de la programación de actividades de obra presentada a la interventoría, aun así, se presenta apertura de nuevos frentes de trabajo, como respuesta a las necesidades propias del avance general de la obra.

Durante el presente informe se presentan programación ni flujo de caja el cual está en revisión por parte de la interventoría.

3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS.

FRENTE NUEVO GUARINOCITO

Se continua con las actividades en el frente de Trabajo localizado en Nuevo Guarinocito donde se realizaron las siguientes Actividades:

Actividades de Mampostería

- Con la instalación de la mampostería en la manzana D casas 5,11,14,20 con cerramiento de patios



Ilustración 2 Cerramiento en mampostería patio



Ilustración 3 Cerramiento en mampostería patio

Actividades de acabados

- Con la instalación de puertas entamborada en la manzana D.
- Con la instalación de combos sanitarios en la manzana D.
- Con la instalación de ducha sencilla en manzana D.

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra pública No. 041022324-1376
Correo. consorciohj@gmail.com



Ilustración 4 Instalación puerta entamborada



Ilustración 5 Instalación combo sanitario

Actividades Eléctricas

- Con la instalación de la red Eléctrica cableado y aparatada en manzana D.
- Con la instalación de las varillas cooperweld de 2,40 cobre x 5/8 en la manzana D.



Ilustración 6 Instalación red eléctrica



Ilustración 7 Instalación varilla cooperweld

FRENTE LA PRIMAVERA

Se continua con las actividades en el frente de Trabajo localizado en el barrio Primavera donde se realizaron las siguientes Actividades.

Actividades preliminares.

- Con el cerramiento provisional con cinta de señalización en la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13. y la manzana G2 casas 1 y 2 segunda vez.



Ilustración 8 Cerramiento provisional

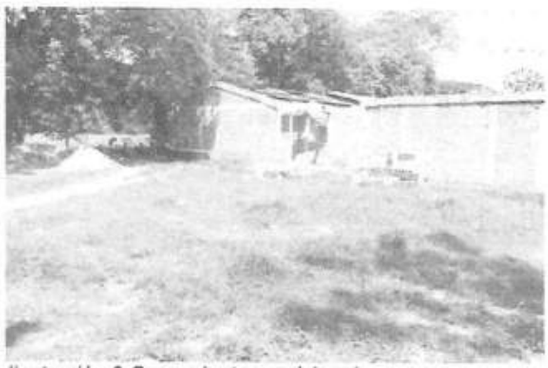


Ilustración 9 Cerramiento provisional

Actividades de excavación.

- Con la excavación de la red sanitaria en primavera manzana F2 casas 2,3,4,11,12,13. Manzana G2 casas 1y2.
- Con el retiro de material sobrante en primavera manzana F2 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13. Y manzana G2 casas 1 y 2.



Ilustración 10 Excavación red sanitaria



Ilustración 11 Retiro de material sobrante

Actividades de Estructura en concreto.

- Con el vaciado de losa de contrapiso en manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra pública No. 0410-2024-1076
Correo: consorcio@gobiernodecaldas.com

- Con el vaciado de columnas en la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13. Manzana G2 casas 1y2.
- Con el vaciado de columnetas, viga cinta y alfajias en la manzana G2 casas 1y2. Manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13.
- Con el vaciada de Vigas aéreas en la manzana F2 casas 2,3,4. Manzana G2 casa 1y2.
- Con la instalación del acero de refuerzo #4 O 1/2" FY= 4200 KG/CM2, para las vigas de cimentación, columnas y viga aérea de la manzana F2 y G2
- Con la instalación del acero de refuerzo #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2, para las columnetas de la manzana F2 y G2.
- Con la instalación del acero de refuerzo #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2, para los flejes tanto de la viga de cimentación, como columnas, columnetas y viga aérea de la manzana F2 y G2



Ilustración 12 Vaciado de losa de contrapiso



Ilustración 13 Vaciado de alfajias



Ilustración 14 Vaciado de Columnetas



Ilustración 15 Vaciado de viga cintas

Actividades en Mampostería

- Con la instalación de ladrillo en las casas de la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13. Manzana G2 casas 1 y 2.
- Con la instalación de hilada de ladrillo sobre muro cocina en manzana F2 casa 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra pública No. 041(2)024-1575
Correo: contactenos@gmail.com


Ilustración 16 Instalación Mampostería.


Ilustración 17 Instalación Hilada sobre muro cocina

Actividades en cubierta

- Con la instalación de perfilería metálica en la manzana F2 casas 2,3,4,11,12,13 y manzana G2 casas 1 y 2.
- Con la instalación de cubierta en la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
- Con la instalación de canales en la manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10.
- Con la instalación de teja plástica en patio en la manzana F2 casa 2,3,4,5,6,12 y13.


Ilustración 18 Instalación de perfilería


Ilustración 19 Instalación de cubierta

Actividades de Hidrosanitarias

- Con la instalación de la red hidráulica en manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y manzana G2 casas 1 y 2.
- Con la instalación de red sanitaria en la manzana F2 casas 2,3,4,11,12,13
- Con la ejecución de cajas de inspección en manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13. Manzana G2 casa 1 y 2.

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-1376
Correo: consorcio@gmail.com


Ilustración 20 Instalación de Red hidráulica


Ilustración 21 Instalación de tubería sanitaria 4"


Ilustración 22 Instalación de puntos sanitarios


Ilustración 23 Ejecución de cajas de inspección

Actividades de Eléctricas

- Con la instalación de la red eléctrica tubería y cajas en manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y manzana G2 casas 1 y 2.


Ilustración 24 Instalación de Red eléctrica


Ilustración 25 Instalación de red eléctrica

Actividades de acabados

- Con la aplicación del revoque en fachada y baños en manzana F2 casas 2,3,4,5,6,12 y 13 y manzana G2 casas 1 y 2.
- Con la instalación de ventanas en manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10,11,12,13.
- Con la instalación de puertas metálicas en manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10,11,12,13.
- Instalación de graniplas manzana F casas 1,2,3,4,5,6,7



Ilustración 26 Instalación de Revoque



Ilustración 27 Instalación de Imprimante



Ilustración 28 Instalación de ventanearia



Ilustración 29 Instalación de puertas

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-1376
Correo: consorcio@gmail.com

3.2.3. AVANCE DE OBRA

INVERSION				
PERIODO	$ PROGRAMADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
Nov 30/2024	$ 153.033.931,14	$ 153.033.931,14	$ 333.193.006,83	$ 333.193.006,83
Dic 31/2024	$ 219.161.460,51	$ 372.195.391,65	$ 625.566.087,62	$ 958.759.094,45
Ene 31/2025	$ 323.557.446,06	$ 695.752.837,72	$ 135.019.451,35	$ 1.093.778.545,80
Feb 28/2025	$ 268.237.770,96	$ 963.990.608,68	$ 49.954.216,17	$ 1.143.732.761,97
Mar 31/2025	$ 303.065.622,23	$ 1.267.056.230,90	$ 157.098.850,31	$ 1.300.831.612,28
Abril 30/2025	$ 254.582.789,34	$ 1.521.639.020,24	$ 83.760.040,75	$ 1.384.591.653,03
May 20/2025	$ 197.121.842,35	$ 1.718.760.862,59	$ 279.381.146,42	$ 1.663.972.799,45
Jun 20-2025 AL 31 AGOS-2025	$ 105.408.645,34	$ 1.824.169.507,94	$ 329.356.361,61	$ 1.993.329.161,05
Sep 30-2025	$ 240.482.323,49	$ 2.064.651.831,43	$ 710.074.331,94	$ 2.703.403.492,99
Oct 30-2025	$ 485.185.137,68	$ 2.549.836.969,11	$ 427.820.822,15	$ 3.131.224.315,14
Nov 30-2025	$ 452.281.055,53	$ 3.002.118.024,64		
Dic 27-2025	$ 443.032.201,36	$ 3.445.150.226,00		

Tabla 5 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores.

INVERSION EN PORCENTAJE				
PERIODO	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
Oct 21/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Nov 30/2024	4,44%	4,44%	9,67%	9,67%
Dic 31/2024	6,36%	10,80%	18,16%	27,83%
Ene 31/2025	9,39%	20,20%	3,92%	31,75%
Feb 28/2025	7,79%	27,98%	1,45%	33,20%
Mar 31/2025	8,80%	36,78%	4,56%	37,76%
Abril 30/2025	7,39%	44,17%	2,43%	40,19%
May 20/2025	5,72%	49,89%	8,11%	48,30%
Jun 20-2025	3,06%	52,95%	9,56%	57,86%
Sep 27-2025	6,98%	59,93%	20,61%	78,47%
Oct 27-2025	14,08%	74,01%	12,42%	90,89%
Nov 27-2025	13,13%	87,14%		
Dic 27-2025	12,86%	100,00%		

Tabla 6 Cuadro Inversión Programada VS ejecutada en porcentaje.

Se presenta a continuación gráfico con curva comparativa entre la inversión de obra acumulada programada VS la inversión de obra real ejecutada acumulada.

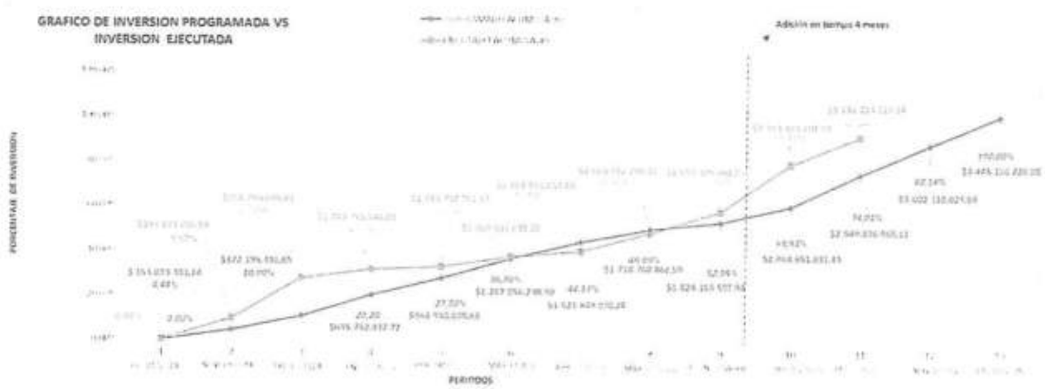


Ilustración 30: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra publica No. 0h102024-1376
Correo: consorciohjecivil.com

3.2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

3.2.4.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO.

El Consorcio HJ&E cuenta con todo el personal administrativo contemplado dentro de las exigencias contractuales, se presentó relación de personal administrativo de acuerdo con su cargo, al inicio del presente informe. DATOS PERSONAL ADMINISTRATIVO (Pag. 8).

3.2.4.1.2. PERSONAL OPERATIVO.

Se continúa con la vinculación del personal de las cuadrillas de cada Subcontratista en estricto cumplimiento de los protocolos del contratista, consistente en examen médico, inducción por parte del Residente SST, se entregan los elementos de protección personal antes del inicio de labores, teniendo en cuenta que cada trabajador asiste con la indumentaria necesaria para la labor. Se realizó afiliación a las entidades de seguridad social de ley, por salud, pensión, riesgo profesional y a la Caja de Compensación Familiar.

LISTADO DE PERSONAL

PERSONAL OPERATIVO		CANTIDAD
Maestro de obra		1
Subcontratista Nicolas Guayara	Oficiales	9
	Ayudantes	13
PERSONAL TOTAL AL 30 DE septiembre 2025		**23 trabajadores**

Tabla 7 Listado de Personal

3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO.

Anexos digitales 1: *Calidad de materiales*

Anexos digitales 2: *Control de Volquetas*

Anexos digitales 3: *Permisos ambientales canteras*

Anexos digitales 4: *Control de lluvias.*

Anexos digitales 5: *Bitácora de obra.*

Anexos digitales 6: *Prorroga y Pólizas.*

Anexos dogitales 7: *Ensayos de laboratorio.*

3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO.

- Todas las observaciones e indicaciones emitidas por la interventoría fueron atendidas de manera oportuna por parte del contratista.
- Se trabaja de manera conjunta con la interventoría para identificar y resolver todos aquellos aspectos que requieren definiciones técnicas, apoyados con la supervisión técnica del proyecto.
- Las actividades son desarrolladas de manera constante sin presentar contratiempos por condiciones climatológicas adversas ocurridas en el mes de octubre 2025.
- El progreso en las actividades programadas ha sido satisfactorio tanto en el frente de Guarinocito como en el de Primavera.

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra pública No. 041032/4-1576
Correo: consorcio.hje@gmail.com

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1 Resumen del contrato 6
Tabla 2 Cuadro de control de pólizas iniciales..... 7
Tabla 3 Cuadro de control de Pólizas actualizadas. 7
Tabla 4 Avance en el tiempo del contrato. 7
Tabla 5 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores. 15
Tabla 6 Cuadro Inversión Programada VS ejecutada en porcentaje. 16
Tabla 7 Listado de Personal 17

LISTADO DE FIGURAS.

Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto. 4
Ilustración 2 Cerramiento en mampostería patio 8
Ilustración 3 Cerramiento en mampostería patio 8
Ilustración 4 Instalación puerta entamborada 9
Ilustración 5 Instalación combo sanitario 9
Ilustración 6 Instalación red eléctrica 9
Ilustración 7 Instalación varilla cooperweld 9
Ilustración 8 Cerramiento provisional 10
Ilustración 9 Cerramiento provisional 10
Ilustración 10 Excavación red sanitaria 10
Ilustración 11 Retiro de material sobrante 10
Ilustración 12 Vaciado de losa de contrapiso 11
Ilustración 13 Vaciado de alfajías 11
Ilustración 14 Vaciado de Columnetas 11
Ilustración 15 Vaciado de viga cintas 11
Ilustración 16 Instalación Mampostería. 12
Ilustración 17 Instalación Hilada sobre muro cocina 12
Ilustración 18 Instalación de perfilería 12
Ilustración 19 Instalación de cubierta 12
Ilustración 20 Instalación de Red hidráulica 13
Ilustración 21 Instalación de tubería sanitaria 4" 13
Ilustración 22 Instalación de puntos sanitarios 13
Ilustración 23 Ejecución de cajas de inspección 13
Ilustración 24 Instalación de Red eléctrica 13
Ilustración 25 Instalación de red eléctrica 13
Ilustración 26 Instalación de Revoque 14
, Ilustración 27 Instalación de Imprimante 14
Ilustración 28 Instalación de ventanearía 14
Ilustración 29 Instalación de puertas 14
Ilustración 30: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada 16

4. ANEXO 1: INFORME SST

Informe No. 10 OCT 31 2025
Contrato de obra público No. 04102024-1576
Correo: consorciohjes@gmail.com

5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de la Dorada – Caldas:

Sector Guarinocito: Urbanización Nueva – Etapa 2, entre Carrera 6 y 7 con Calle 11 y 13

Sector Primavera: Calles 11 y 13 - Barrio Primavera - Manzana G, LOTE 4 AL 10

Sector el Trébol: MANZANA G - MANZANA F

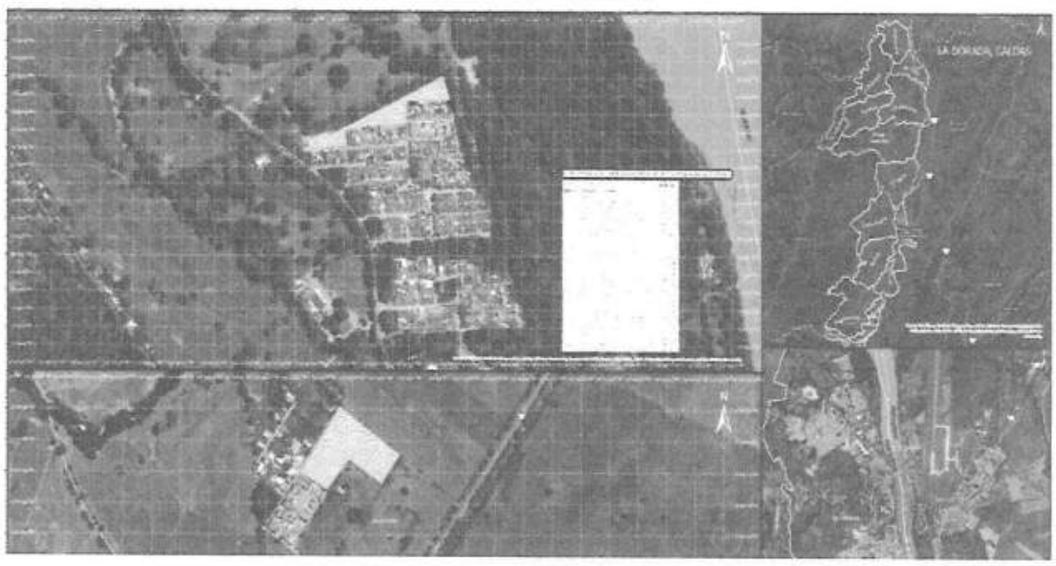


Imagen: Foto satelital, se obtiene de los planos de licencia de construcción

1. INFORME DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

1.1 INTRODUCCION

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 OBJETIVO GENERAL

1.2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

1.3 SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

1.3.1 PROCESO DE CONTRATACION Y ADMINISTRACION DEL PERSONAL

1.3.2 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1.3.3 INDUCCION Y EVALUACION

1.3.4 EXAMENES DE INGRESO

1.3.5 EXAMENES DE EGRESO

1.3.6 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

1.3.7 PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS

1.3.8 FORMACION CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO

1.3.9 AUSENTISMO LABORAL POR ENFERMEDAD COMUN Y ACCIDENTALIDAD

1.3.10 AUSENTISMO GENERADO POR ENFERMEDAD GENERAL.

1.4 CONCLUSIONES y ANEXOS

INFORME DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO HJ&E en cumplimiento de las obligaciones contractuales presenta el siguiente informe de las actividades de seguridad y salud en el trabajo, ejecutadas durante el periodo del 01 AL 31 de octubre DEL 2025, como cumplimiento del SG-SST (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo).

El seguimiento e implementación de actividades que contiene el SG-SST para las actividades constructivas del contrato, las cuales se formularon de acuerdo con lo establecido a la normatividad legal vigente y se desarrollan las actividades de SST.

Se describe en el presente informe cada uno de los capitulos contemplados en el SG-SST, presentado para el desarrollo de las obras de ***"Construcción de viviendas de interés social, primero tu casa vivienda social, para el campo. En los municipios de Anserma y Dorada en el departamento de caldas. Lote 1"***, dentro de los cuales se encuentran:

- Medicina preventiva y del trabajo
- Higiene y Seguridad Industrial
- Plan de Emergencias y Contingencias
- Formación, capacitación y Entrenamiento
- Ausentismo laboral por enfermedad común y accidentabilidad
- Inspección de obra
- Indicadores de cumplimiento del periodo

El contrato inició la etapa de construcción y/o adecuación en el mes de **NOVIEMBRE DE 2024**, teniendo en cuenta que durante los primeros días de etapa preliminar se inició la entrega de los documentos contractuales para la ejecución del proyecto.

El presente informe describe y evidencia las acciones de control y seguimiento de las actividades realizadas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo para el periodo del **01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025**, con el propósito fundamental de trabajar en la prevención de riesgos, control de perdidas, el cuidado y protección de los colaboradores dentro de los lugares de trabajo y durante el desarrollo de las actividades.

Es importante destacar que en el periodo de **01 AL 31 DE 0CTUBRE DE 2025**, se ejecutó supervisión de las actividades de capacitación en seguridad en terremotos en el lugar de trabajo, procedimientos de emergencia-derrames químicos y brigada de emergencia, buscando la protección de los trabajadores, la promoción de la salud, con el fin de apuntar a la no ocurrencia

de accidentes, enfermedades de origen laboral y a la vez cumplir con los objetivos planteados en el SG-SST.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1. Objetivo General

Establecer que las actividades ejecutadas lograron mitigar los riesgos existentes en la obra para preservar la salud de los trabajadores, evitando o minimizando a largo, mediano o corto plazo cualquier daño físico, psicológico y social.

1.2.2 Objetivos Específicos

Documentar las medidas de seguridad y salud en el trabajo instauradas durante el periodo de **01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025,** para minimizar los factores de riesgo que generan accidentes de trabajo o enfermedades laborales.

1.3 SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

El CONSORCIO HJ&E a través del trabajo en equipo con los colaboradores, área administrativa, e interventoría, ejercen la planeación, organización, ejecución y evaluación de las actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo, Higiene y Seguridad Industrial, tendientes a preservar, mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores, conforme a los riesgos reales y potenciales que presenta en el proyecto.

Como parte del proceso del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo, se realizó auditoria en compañía de la Interventoría sobre la evaluación de los estándares mínimos con la Resolución 0312 de 2019 y del Decreto 1072 de 2015, saliendo un plan de mejora, estos se anexan en el plan de trabajo.

EJECUCCION DEL PLAN DE TRABAJO			
NUMERO DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS	4	TOTAL	100%
NUMERO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	4		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	SE CUMPLIO EL 100% CON LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS		

Anexo No. 01: Plan de trabajo Anual.

1.3.1 PROCESO DE CONTRATACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PERSONAL

Para el periodo no se presentaron ingresos.

Los colaboradores que laboraron durante el periodo **DEL 01 AL 31 DE OCTUBREN DE 2025**, son los siguientes:

CARGO	CANTIDAD
CONSORCIO HJ&E	
Director de obra	1
Arquitecto Residente	1
Profesional SST	1
Auxiliar de SST	1
Trabajadora Social	1
Almacenista	1
CONTRATISTA NICOLAS GUAYARA	
Maestro	1
Oficiales	9
Ayudantes	13
TOTAL	29

RESPONSABILIDADES FRENTE SG SST			
NUMERO DE REGISTROS NOTIFICACION DE RESPONSABILIDADES FRENTE SST	0	TOTAL	0%
NUMERO DE INGRESOS EN EL MES	0		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	100% DEL PERSONAL CUENTA CON LA ASIGNACION DE RESPONSIBILADES		

REALIZÓ	REVISÓ	APROBÓ
Juan Pablo Prieto Sánchez	Claudia Marcela Giraldo Arenas	Claudia Marcela Giraldo Arenas

1.3.2 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

Es Política del CONSORCIO HJ&E, que todo trabajador se encuentre afiliado a la ARL, Pensión y Salud.

El personal de obra está afiliado en seguridad social, se han realizado los exámenes de ingreso y se tiene en cada carpeta de colaboradores tanto física como digital.

1.3.3 INDUCCION Y EVALUACION

Para el presente periodo se registraron cero (0) ingresos por parte del Consorcio HJ&E.

COMUNICACIÓN DE POLITICAS			
NUMERO DE REGISTROS DE COMUNICACIÓN DE LA POLITICA	0	TOTAL	0%
NUMERO DE INGRESOS EN EL MES	0		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	100% DEL PERSONAL CUENTA CON LA COMUNICACIÓN DE LA POLITICA		

Como no se presentaron ingresos no se realizaron inducciones para el periodo.

Afiliaciones al Sistema de Seguridad Social: se realizó pago al Sistema de Seguridad Social, Salud, Pensión y Riesgos Laborales. Se deja copia de las coberturas en la carpeta que reposa en la oficina administrativa de la obra.

Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo: El comité se encuentra vigente, conformado el día 13 de noviembre de 2024 y su última reunión fue en octubre de 2025 con acta núm.12

Comité de Convivencia laboral: El comité se encuentra vigente, conformado en noviembre de 2024.

Anexo No. 02: Acta de reunión No 10 Acta COPASST

1.3.4 EXAMENES DE INGRESO

En este periodo no se realizaron exámenes de ingreso.

1.3.5 EXAMENES DE EGRESO

Para el período no presentaron retiros.

1.3.6 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Entrega y Reposición de EPP (Elementos de Protección Personal y Contra Caídas)

El personal que trabaja en la obra cuenta con los elementos de protección personal adecuados y necesarios para desarrollar sus labores (cascos, guantes, gafas, tapabocas, tapa oídos), se realizó entrega de elementos de protección personal específicos: respirador medio cara 3M con sus respectivos filtros 3M, guantes de nitrilo para la realización de concreto

Se tiene un stock de elementos de protección personal en obra para entregarle al personal nuevo que ingresa y para realizar reposición de aquellos elementos que se encuentren en mal estado.

Se cuentan con 3 arnés, 2 Tie Off , 3 líneas de vida verticales, 2 eslingas de posicionamiento, 4eslingas en Y sin absorbedor de caídas y 2 eslingas en Y con absorbedor de caídas, elementos que han permitido ejecutar las actividades en alturas con las medidas de seguridad pertinentes.

Inspecciones y Verificaciones:

En los recorridos de obra se realizó verificación al cumplimiento de normas de seguridad y se fortalecieron mediante la retroalimentación de estas según la actividad ejecutada.

Las herramientas eléctricas que se encuentran en obra fueron verificadas con lista de chequeo preoperacional para evidenciar el buen estado.

Se mantienen los recorridos de inspección para revisar el estado de la señalización y cerramiento de obra y se llevaron a cabo labores de mejoramiento en los lugares donde fue requerido.

En los recorridos se realizan inspecciones visuales de las conexiones eléctricas, tableros eléctricos y además se realiza inspección de las extensiones

- Equipos de emergencia: Botiquines/ Extintores/ Camillas

Se realiza inspección mensual de botiquín, extintores y orden y aseo.

Mantenimiento Locativo

Se realiza inspecciones visuales de las condiciones de mantenimiento locativo en la obra.

- Demarcación y señalización de áreas
- Seguimiento en campo y retroalimentación de actos y condiciones inseguras encontradas

Anexo No. 03 Registro de inspecciones (inspección de botiquín, inspección extintores, inspección de camilla).

4.3.7 PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS

Con el fin de proporcionar a los trabajadores del contrato los conocimientos necesarios tendientes a mitigar las consecuencias de un evento súbito que pueda poner en peligro su integridad, la estabilidad del proyecto y de la comunidad, dentro de la inducción se socializa el plan de emergencias lo cual se puede evidenciar en las notificaciones de ingreso, se les notifica los riesgos que están expuestos incluido cualquier tipo de evento no deseado y la forma adecuada de evacuación, en cuanto a los visitantes para eso se cuenta con la señalización de rutas de evacuación, puntos de encuentro y alarma de emergencia.

BRIGADA DE EMERGENCIA		
NOMBRE	# CEDULA	CARGO
JOSE IVA CARDONA	93437232	ALMACENSITA
ALEJANDRO PIZA	10545633591	AYUDANTE OBRA
JUAN PABLO PRIETO SÁCHEZ	1054561533	AUXILIAR SST

4.3.8 FORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

Se presentan las actividades de formación y capacitación que se dan en el periodo del **01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025.**

ÍTEM	FECHA	CANTIDAD DE PERSONAL
IDENTIFICACION DE RIESGOS EN EL AREA DE TRABAJO	07/10/2025	21
PROCEDIMIENTO DE EMERGENCIA	14/10/2025	22
CONCIENCIA AMBIENTAL	21/10/2025	17

ÍTEM	FECHA	CANTIDAD DE PERSONAL
COMUNICACIÓN DE PELIGROS	28/10/2025	20

Anexo No. 04 Registro de Capacitaciones.

EJECUCCION DEL PLAN DE CAPACITACION			
NUMERO DE CAPACITACION PROGRAMADAS	4	TOTAL	100%
NUMERO DE CAPACITACIONES EJECUTADAS	4		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	SE CUMPLIO 100% CON LAS CAPACITACIONES PROGRAMADAS		

4.3.9 AUSENTISMO LABORAL POR ENFERMEDAD COMÚN Y ACCIDENTABILIDAD

Ausentismo generado por accidente laboral.

Durante este periodo se presentaron 0 accidentes de trabajo.



Por cada 100 trabajadores que laboran en el mes de **01 AL 31 DE OCBTUBRE DEL 2025** se presentaron **0%** accidentes de Trabajo.

REALIZÓ	REVISÓ	APROBÓ
Juan Pablo Prieto Sánchez	Claudia Marcela Giraldo Arenas	Claudia Marcela Giraldo Arenas



Por cada 100 trabajadores que laboran en el mes de **01 AL 31 DE OCBTUBRE DEL 2025** se perdió el **0%** día por Accidentes de Trabajo.

INVESTIGACIONES DE ACCIDENTE			
NUMERO DE ACCIDENTES OCURRIDOS	**0**	**TOTAL**	**0%**
NUMERO DE INVESTIGACIONES REALIZADAS	**0**		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	**SE REALIZARON 100% DE LAS INVESTIGACIONES**		

4.3.10 AUSENTISMO GENERADO POR ENFERMEDAD GENERAL

Durante este periodo no se presentaron incapacidades por enfermedad general y accidente de trabajo.



En el mes de **01 AL 31 DE OCBTUBRE DEL 2025**, se perdió el **0 %** de días programados de trabajo por incapacidad médica.

Anexo No. 05 Registro Fotográfico

REALIZÓ	REVISÓ	APROBÓ
Juan Pablo Prieto Sánchez	Claudia Marcela Giraldo Arenas	Claudia Marcela Giraldo Arenas

1.4 CONCLUSIONES Y ANEXOS

- Gracias a las inspecciones realizadas durante los recorridos de obra, se logró evidenciar actos y condiciones inseguras que se presentaron en las actividades creando planes de mejoras inmediatos para evitar que se pudieran desencadenar en accidentes laborales.
- No se presentaron eventos que impidieran la normal implementación del SG-SST propuesto para la obra contrato.
- Se realizaron las debidas adecuaciones de las actividades que se adelantan en el proyecto, en cuanto a orden, aseo y limpieza.
- Se realizó la vacunación contra la fiebre amarilla de los trabajadores.
- Se realizó reunión con interventoría SST y vigía de obra.

Elaboró:

JUAN PABLO PRIETO SÁNCHEZ
Auxiliar SST

Aprobó:

CLAUDIA MARCELA GIRALDO ARENAS
Profesional SST
Licencia: 17-0690

Aprobación de interventoría: Tatiana Osorio Martinez
Profesional Social -Siso

Tatiana Osorio M.

1.4 ANEXOS SISTEMA SST

Anexo 01. Plan de trabajo Anual y cronograma de capacitaciones

Anexo 02. Acta del COPASST

Anexo 03. Registro de inspecciones de seguridad realizadas

Anexo 04. Registro de Capacitaciones ejecutadas

Anexo 05. Registro fotográfico

INFORME MENSUAL No. 11

CONTRATO OBRA NO. 04102024 -1376

OBJETO DEL CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.



CONTRATISTA
CONSORCIO HJ & E

PROFESIONAL SOCIAL NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN

OCTUBRE /2025

Contenido

A. INTRODUCCIÓN 3
B. OBJETIVOS 4
C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y ANSERMA, CALDAS 5
D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO) 8
❖ DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO: 9
G. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD 9
H. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 10
I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA 11
J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 12
K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO 12
L. ANEXOS 13
M. BIBLIOGRAFIA 13

Síguenos

A. INTRODUCCIÓN

Este informe corresponde a las actividades sociales realizadas por el contratista CONSORCIO HJ&E, en el periodo comprendido del 12 al 30 de octubre del 2025 de acuerdo con los requisitos establecidos mediante el contrato No. 04102024 - 1376 "**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

El presente informe contiene el recuento de las actividades adelantadas por El COMPONENTE SOCIAL, los cuales a su vez dan respuesta al seguimiento y control de los estipulado en PLAN DE GESTIÓN SOCIAL formulado de acuerdo con las normas, requisitos legales y complementarios dentro de la ejecución del proyecto en el Municipio de la Dorada, en el sector de la primavera y corregimiento de Guarinocito.

El documento en curso contiene la descripción de las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social, el cual contempla siete componentes; componente contextual, componente de atención a la comunidad, componente de información y divulgación del proyecto, componente de participación ciudadana, componente de acompañamiento social, componente de política de empleo, componente de monitoreo, evaluación y seguimiento.

B. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar la descripción de las actividades hechas por el componente social del contratista CONSORCIO HJ&E durante el presente periodo, de acuerdo con el plan de gestión social ejecutado en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, en el Municipio de la Dorada, Caldas.
- Cumplir con el monitoreo, evaluación y seguimiento de los componentes establecidos en el Plan de Gestión Social, conforme a las actividades ejecutadas por el área social del contratista durante el periodo reportado.

Síguenos

C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.

La Gobernación de Caldas, adjudico el contrato 04102024 -1376 con el Contratista Consorcio HJ&E, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

Tabla 1

Contrato No.	04102024 -1376
Objeto del Contrato	**Construcción de viviendas de interés social "PRIMERO TU CASA" de los Municipios de La Dorada, Caldas.**
Localización	**Municipio de la Dorada, barrio la primavera y corregimiento Guarinocito**
Contratista	**Consorcio HJ&E**
Valor estimado del contrato	**3.445.150.226**
Plazo estimado total	**7 meses**
Fecha de Iniciación Contrato	**21 de octubre de 2024**
Fecha de terminación Contrato	**20 de mayo de 2025**

D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Contrato No 04102024 -1376 está ubicado en el Municipio de Dorada ubicado en el extremo oriental del departamento de Caldas, en la región Magdalena Medio. Es considerado como el segundo municipio ganadero de Colombia, después de Montería (Córdoba), y el segundo más importante del departamento, después de Manizales.

Es conocida como "Glorieta Nacional" o "Corazón de Colombia", calificativos que obedecen a uno de sus principales atributos desde el punto de vista geoestratégico, pues su localización le permite articularse a los desarrollos del oriente de Caldas, norte del Tolima, suroccidente de Santander, noroccidente de Cundinamarca, suroriente de Antioquia y occidente de Boyacá; con una cercanía inmediata a Bogotá y Medellín. Además es sede de la Diócesis de La Dorada-Guaduas y la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Dorada delimita con los Municipio de Norcasia, Sonsón, Puerto Boyacá, La Victoria, Honda, Puerto Salgar y Guaduas; sus principales fuentes hídricas son el Rio Magdalena, La Miel, Doña Juana y la Charca de Guarinocito, que permiten la navegación, la pesca y la generación de energía.

La actividad económica del Municipio es el sector pecuario, siendo este el mayor productor de carne vacuna en todo el país, debido a la calidad de los ejemplares que produce esta zona y a la gran inversión económica del orden nacional y el funcionamiento de la empresa FRIOGAN. La segunda actividad económica es la piscicultura debido a la oferta permanente de pescado en las corrientes de agua de la región, donde las especies más comercializadas son el bocachico, nicuro, bagre, capaz y mueluda.

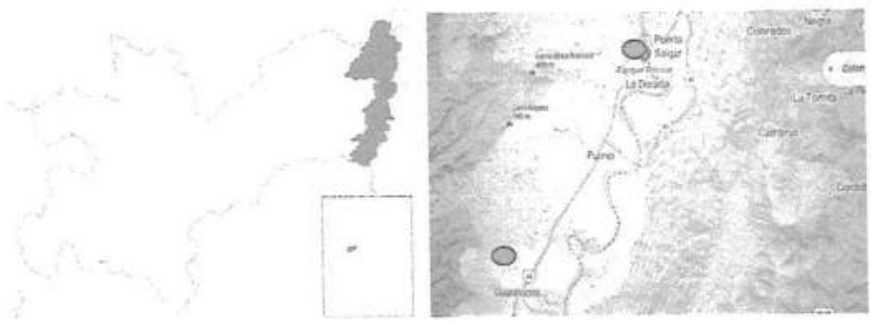
Además de la cabecera Municipal, la Dorada tiene otros Centros Poblados como Buenavista, Camelias, Doña Juan, Horizontes, la Agustina, la Atarraya, la Habana, Prosocial la Humareda, Purnio y Guarinocito, siendo este último uno de los puntos de intervención del proyecto.

Síguenos

Guarinocito es un centro poblado ubicado a un costado de la vía Bogotá – Medellín (Kilometro 14 la dorada – honda), donde en las primeras décadas del siglo pasado funcionó una de las seis estaciones de un tramo del ferrocarril. Actualmente en el sector se encuentra la Universidad de Caldas la cual ha sido un gran avance educativo, tecnológico, turístico y de progreso para todos los lugareños.

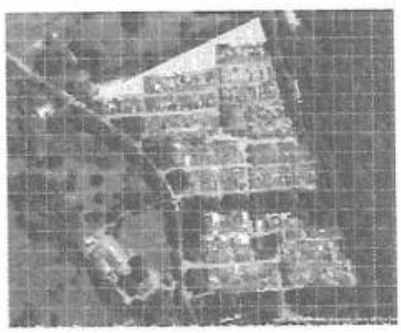
Otra obra clave para el sector es la puesta en marcha de la nueva planta de tratamiento de aguas residuales, que permite la descontaminación de la charca de Guarinocito, siendo el principal afluente de agua que permite navegar en canoa y vivir una experiencia inolvidable fomentando el turismo y la economía del lugar, disfrutando de la gran riqueza biológica como el caimán, la tortuga acuática y mamíferos como el titi gris y el mono nocturno, además tiene una alta diversidad de aves como garzas de diferentes tipos, tordo de capucha amarilla, tirano de agua pinto; sin contar las 25 especies de peces que allí habitan.

Ilustración 1. Ubicación geográfica del proyecto



El proyecto tiene como objeto la construcción de cincuenta y siete (57) viviendas de interés social en el departamento de Caldas, Municipio de Dorada, el cual se ejecutará en dos lotes, el primero se va a desarrollar en la Urbanización la primavera I – Los Andes, el cual se ubica en la zona norte del casco urbano del Municipio; en este predio se van a construir la manzana F Lotes del 1 al 7, manzana G Lotes del 1 al 20 y manzana J lotes 8 y 9 para un total de 29 viviendas.

Ilustración 2. Ubicación geográfica Lote 1

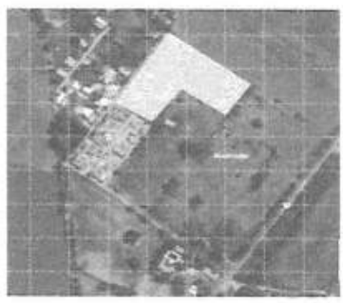


Síguenos

El segundo predio del contrato se encuentra en el predio Nuevo Guarinocito II Etapa, Lote A entre carreras 6 y 7 con calle 11 y 13, con ficha catastral 17380000200000002029500000000 y matricula inmobiliaria 106- 26061; en este predio se van a construir 28 viviendas.

Las 28 viviendas serán construidas en dos lotes correspondientes a dos OPV (Organización Popular de vivienda) Provigua y el Trébol, donde se construirán 14 viviendas en cada uno de los lotes.

Ilustración 3. Ubicación geográfica Lote 2



E. COMPONENTE CONTEXTUAL

❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO)

Durante el periodo del 1 al 30 de octubre, no se realizó levantamiento de actas de vecindad

❖ DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO:

Tabla 2

No.	NOMBRE DEL ACTOR	No. TELEFONICO
1	Alcaldía Municipal de Dorada	601-8572013
2	Personería Municipal de Dorada	3052107534
3	ERUM de Dorada	3148630673 / 601- 8576976
4	Estación de Policía de Dorada	3016557935
5	Cuerpo Oficial de Bomberos Dorada	3104089215
6	Empocaldas S.A. E.S.P	606 – 8973600
7	Alcanos Dorada (Gas Natural)	3107138571
8	Central Hidroeléctrica – Chec	8572376
9	Representante Legal OPV el Trébol	3234879198
10	Representante Legal OPV Provigua	3116130217
11	Presidenta de la veeduría Primavera -Aleida Pérez	3113892078
12	Presidenta de la veeduría Trébol - Bertha Yurany Angula Diaz	3233026070

F. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD

Componente orientado a establecer canales de comunicación permanente entre el contratista y la población del área de influencia directa e indirecta con el fin de atender y resolver inquietudes,

solicitudes, quejas, sugerencias con relación a la ejecución del contrato de obra, se debe realizar seguimiento y trámite correspondiente a las solicitudes impuestas.
Durante el periodo reportado en el presente informe la profesional social del contratista realizo las siguientes actividades de atención a la comunidad:

- Para el corte del presente informe se realizó la apertura de los buzones de sugerencias instalados en Guarinocito y la primavera, sin presentarse ninguna solicitud o queja por parte de la comunidad.
  Así mismo, se actualizaron las carteleras informativas en la primavera y Guarinocito, donde se informó el horario de atención a la comunidad, canales de atención virtual como número de teléfono y correo electrónico y se compartió información sobre el cambio climático

  (VER ANEXO No 1 acta de mecanismos de integración – Apertura de buzón y actualización de cartelera informativa)

ACTUALIZACION DE CARTELERA INFORMATIVA



- El contratista a través de su profesional social estableció los miércoles de cada semana en el horario de 10:00 am a 12:00 pm en Guarinocito y de 2:00 pm a 3:00 pm en primavera, para la atención a la comunidad a través del punto PAC, durante el periodo reportado en el presente informe se cumplió con los horarios establecidos sin presentarse alguna PQRS por parte de la comunidad aledaña a la obra o familias beneficiarias del proyecto.

- El proyecto cuenta con una línea de atención a través de WhatsApp y línea telefónica numero 3145072427 exclusivo para la recepción de las Peticiones, Quejas, Reclamos, Denuncias y Sugerencias; para la fecha de corte del presente informe no se recibió ninguna PQRS a través de los canales virtuales disponibles para la comunidad.

NOTA: Para el periodo reportado en el presente informe, no se recibieron PQRS por parte de la comunidad aledaña o familias beneficiarias del proyecto, a través de los diferentes canales de atención habilitados por la profesional social del contratista.

G. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Componente orientado a suministrar la información detallada de los procesos técnicos, ambientales y sociales a la comunidad del área de influencia directa del proyecto; además se cuenta con la oportunidad de aclarar dudas e inquietudes y manifestar sus observaciones con relación a la ejecución de la obra; se busca promover que las comunidades conozcan, participen y propendan por la sostenibilidad del proyecto.

I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana se realizó capacitación de la veeduría ciudadana de OPV Provigua el día 23 de octubre 2025, donde participaron dos de los tres integrantes postulados. Para la capacitación se implementó el semáforo ciudadano, el objetivo es identificar que acciones son transparentes (verde), cuales requieren mayor vigilancia (amarillo) y cuales son irregulares (rojo); para esto se plantean distintas situaciones donde un veedor puede ejercer control. Ejemplo:

1. La Alcaldía Publica en la pagina web un informe detallado del presupuesto del parque del barrio.
2. Un contratista empieza la obra de pavimentación sin informar a la comunidad los plazos ni el costo.
3. Se escucha un rumor de sobrecostos en un proyecto, pero no hay documentos públicos para verificarlo.
4. El municipio abre un canal de denuncias en línea para que los ciudadanos reporten irregularidades.
5. En el colegio del barrio, los padres piden ver el informe de gastos y la rectora lo entrega sin problemas.

Después de cada situación planteada, las veedoras reflexionaron y reconocieron cuales situaciones se ubicaban en el color verde, amarillo o rojo de acuerdo con su nivel de transparencia.

(VER ANEXO No. 2 acta de mecanismos de integración – recorrido de obra y capacitación veeduría Trébol

CAPACITACIÓN VEEDURIA PROVIGUA

FECHA: OCTUBRE 23 DE 2025 **HORA INICIAL: 11:30 AM / HORA FINAL: 12:00 PM**

Síguenos

El día 23 de octubre de 2025, se realizó recorrido de obra con los veedores de la OPV Provigua, donde se contó con la participación del equipo social de contratista e interventoría.

Durante el recorrido los veedores evidenciaron que las viviendas ya se encuentran terminadas desde el proceso constructivo, quedando pendiente la instalación del medidor de la red eléctrica y el contador de acueducto; los cuales no han sido instalados porque pueden ser objeto de hurto.

Así mismo, los veedores consultan sobre la fecha de sorteo de las viviendas, lo que permitiría que cada propietario se haga responsable de su vivienda y facilitaría realizar adecuaciones, como los muros divisorios de los patios, antes de ocupar los inmuebles.

Al finalizar, se aclara a los veedores que, pese a que las viviendas estén construidas estás no podrán ser ocupadas por las familias, hasta no tanto, se cuenten con los servicios públicos básicos de acueducto, alcantarillado y energía.

(VER ANEXO No 2. Acta de mecanismos de integración – recorrido de obra y capacitación veeduría Trébol)

RECORRIDO DE OBRA VEEDURÍA CIUDADANA PROVIGUA	
	
FECHA: OCTUBRE 23 DE 2025 HORA INICIAL: 11:30 AM / HORA FINAL: 12:00 PM	

J. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO

El Componente de política de empleo nos permite llevar a cabo la contratación de mano de obra no califica del área de influencia directa, lo que contribuye directamente a la economía de esta comunidad. Además, de generar empleos formales, y fomentar la estabilidad financiera de las familias locales, lo que a su vez puede aumentar la demanda de bienes y servicios en la región. De esta manera, proporcionar oportunidades laborales a personas de la comunidad. Esto puede mejorar la calidad de vida y elevar el nivel socioeconómico de la población local.

PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO				
	PERSONAL CONTRATADO	PERSONAL FEMENINO	PERSONAL DE LA ZONA	PERSONAL EXTERNO
PERSONAL OPERATIVO	22	1	17	5
PERSONAL ADMINISTRATIVO	7	3	1	6
TOTAL, PERSONAL	**29**	**4**	**18**	**11**

De acuerdo con la tabla anterior, se infiere que el 83% del personal contratado por el contratista es personal operativo, del cual el 89% es personal de la zona, así mismo, el contratista dentro de su contratación cuenta con un 9.5% de personal femenino en obra.

El día 23 de octubre, se realizó capacitación del personal de obra sobre el trabajo en equipo, para esta actividad se hizo una comparación de los integrantes necesarios para preparar una mezcla de concreto, con los ingredientes y compromisos de cada uno de los colaboradores para que la obra cumpla con su objetivo, donde respondieron que se requiere de compromiso, respeto, empatía, trabajo en equipo, responsabilidad, entre otros.

RECORRIDO DE OBRA VEEDURÍA CIUDADANA PROVIGUA



FECHA: OCTUBRE 23 DE 2025
HORA INICIAL: 11:30 AM / HORA FINAL: 12:00 PM

ANEXOS

1. ANEXO No. 1 Actas de mecanismos de integración apertura de buzón de sugerencias y actualización de cartelera informativa
2. ANEXO No. 2 Acta de mecanismos de integración recorrido de obra y capacitación veeduría OPV Provigua
3. ANEXO No. 3 Lista de asistencia personal de obra
4. ANEXO No. 4 Acta de mecanismos de integración capacitación personal de obra

BIBLIOGRAFIA

1. La Dorada (Caldas) - Wikipedia, la enciclopedia libre. Consultado el 30 de octubre de 2024.
2. www.caldasbiodiversa.com Consultado el 31 de octubre del 2024

Elaboró	Reviso y aprobó
Natalia [illegible]	Tatiana Osorio H.
PROFESIONAL Social **T.P. 253701004-1**	Trabajadora Social **Interventoría Social**

Síguenos